



Baugesuch

Baugesuch Nr. _____
 Eingang _____
 Auflage von - bis _____
 Genehmigt vom Gemeinderat _____

Bauherrschaft

Name _____
 Strasse _____ Nr. _____ PLZ, Ort _____
 E-Mail - Telefonnummer _____ Tel. _____ Mobile _____

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft

Name _____
 Strasse _____ Nr. _____ PLZ, Ort _____
 E-Mail - Telefonnummer _____ Tel. _____ Mobile _____

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft

Name _____
 Strasse _____ Nr. _____ PLZ, Ort _____
 E-Mail - Telefonnummer _____ Tel. _____ Mobile _____

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung

Projekt _____
 Strasse _____ Nr. _____
 Parzellen Nr. _____ Gebäude Nr. _____
 Bauzone gemäss Zonenplan _____

Materialisierung und Farbe

Fassade _____ Farbe _____
 Fenster _____ Farbe _____
 Dacheindeckung _____ Farbe _____

Baukosten

Rückbau	_____ m3 SIA 416	Preis _____ CHF/m3	BKP 1	_____	CHF
Gebäude	_____		BKP 2	_____	CHF
Umgebung	_____		BKP 4	_____	CHF
			Total	_____	CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit _____ [Datum]
 Baubeginn geplant _____ [Datum] Dauer _____ Monate

Unterschriften

Ort, Datum _____

Bauherrschaft

Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen
Beschrieb

Wohnen Gewerbe Übrige

Aunützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ)	<input type="text"/> m2 aGF	<input type="text"/> m2 aGSF	Ausnützungsziffer	<input type="text"/>
Grünflächenziffer (GrFZ)	<input type="text"/> m2 aGrF	<input type="text"/> m2 aGSF	Grünflächenziffer	<input type="text"/>

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze	<input type="checkbox"/> keine	bisher <input type="text"/>	neu <input type="text"/>	Total <input type="text"/>	davon barrierefrei <input type="text"/>
Veloabstellplätze	<input type="checkbox"/> keine	bisher <input type="text"/>	neu <input type="text"/>	Total <input type="text"/>	

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> best.	<input type="checkbox"/> neu
Wasseranschluss	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> best.	<input type="checkbox"/> neu

Energie

Heizung	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> best.	<input type="checkbox"/> neu	Heizsystem	<input type="text"/>
Warmwasser	<input type="checkbox"/> kein	<input type="checkbox"/> best.	<input type="checkbox"/> neu	Heizsystem	<input type="text"/>
Kühlung	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> best.	<input type="checkbox"/> neu	Kühlsystem	<input type="text"/>

Minergie Zertifizierung

keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung

	Versickerung auf Parzelle	In Schmutzwasserhaltung	In Sauberwasserhaltung	Total
Dachwasser	<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2
Platzwasser	<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2

Retentionsmassnahmen

keine

Ergänzende Angaben

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von Baugesuchsunterlagen und Unterschriften Die Baugesuchsunterlagen sind digital im PDF-Format einzureichen. Papierunterlagen sind nur auf verlangen der Bauverwaltung Waltenschwil einzureichen. Bis auf die folgenden Unterlagen müssen die Baugesuchsunterlagen nicht unterschrieben werden.

- Baugesuchsformular und allfällige Begleitschreiben
- Vereinbarung zu Näher- oder Grenzbaurecht von Klein- und Anbauten
- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe (für nicht erstellte Schutzplätze)
- Formular Hochwasserschutznachweis

Eingabe Unterlagen an Bauverwaltung Waltenschwil, Niklaus Rohner, 056 618 30 21, niklaus.rohner@planora.ch