



Landmanagement

Moderne Melioration Sins-Reussegg

Auftraggeber: Bodenverbesserungsgenossenschaft Sins-Reussegg
 Kontaktperson: Hansruedi Brun (Präsident), 056 664 28 79

Eckdaten:	Bearbeitungszeitraum:	2005–2021
	Fläche:	240 ha
	Anzahl Grundeigentümer:	41
	Anzahl Parzellen alt:	129
	Anzahl Parzellen neu:	81
	Fläche ø-Parzelle alt:	2.4 ha
	Fläche ø-Parzelle neu:	3.8 ha
Gesamtkosten CHF:	7.55 Mio.	

Projektbeschreibung:

Auslöser der Modernen Melioration war die Umsetzung des ausserordentlichen Auenentwicklungspotenzials im Reussegger Schachen. Dieser ist ein Teilgebiet des Auenschutzparks Aargau und im kantonalen Richtplan festgesetzt.

Gleichzeitig konnten notwendige Strukturverbesserungen in der Landwirtschaft umgesetzt werden. Parallel zur Durchführung der Modernen Melioration wurde der Kulturlandplan im Perimetergebiet revidiert. Dies ermöglichte eine optimale Abstimmung der zukünftigen Nutzung mit der Eigentumszuteilung und eröffnete grosse Synergien bei der Entwicklung des ländlichen Raumes in und um die Kleinsiedlung Reussegg.

Das Flurwegnetz wurde umfassend neu geplant und den neuen Eigentums- und Bewirtschaftungsverhältnissen angepasst. Altrechtlich lagen die Wege häufig in privatem Besitz. Neu wurden diese in öffentliche Wegparzellen überführt und der Gemeinde zugeteilt (Betrieb und Unterhalt zu Lasten der Gemeinde gemäss Landwirtschaftsgesetz des Kantons Aargau).

Mit der Landumlegung wurden folgende Ziele umgesetzt:

- Reduktion der Parzellenzahl
- Steigerung der Parzellengrösse
- Hochwasserschutz der landwirtschaftlich intensiv genutzten Flächen
- Bereitstellung von 20 ha Land für die Auenregeneration
- Bereitstellung von geeignetem Land für Pumpwerke mit Sicherstellung des Hochwasserschutzes der Schutzzonen I und II.



Von A+W AG

ausgeführte Arbeiten:

- Erfassung Alter Besitzstand, Detailbonitierung
- Generelles Projekt
- Neuzuteilung / Pachtlandarrondierung
- Revision des Kulturlandplanes Sins-Reussegg
- Projektierung und Realisierung der Bauarbeiten
(Wegebau, Entwässerungen, Wasserbau, Anhebung
Grundwasserschutzzone)
- Amtliche Vermessung